



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2009 г. N 3001-РП

О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: Болотниковская ул., вл. 36А (Юго-Западный административный округ города Москвы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. N 48 "О землепользовании в городе Москве":

1. Принять предложение открытого акционерного общества "Автокомбинат N 35" (ОАО "Автокомбинат N 35") о проектировании и строительстве **в 2009-2011 гг.** на земельном участке площадью **70 484 кв.м** по адресу: Болотниковская ул., вл. 36А комплекса жилых домов типовых индустриальных серий предельной площадью жилой застройки **120 000 кв.м.** Площадь жилой застройки уточняется градостроительным планом земельного участка (п. 5).

2. Принять к сведению, что ОАО "Автокомбинат N 35":

2.1. Является собственником объектов капитального строительства нежилого назначения общей площадью **16 361,3 кв.м** по адресу: Болотниковская ул., вл. 36А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 (свидетельства о государственной регистрации права собственности от 21 сентября 2006 г. N 77-01/06-003/2000-1157, 21 сентября 2006 г. N 77-01/06-003/2000-1154, 21 сентября 2006 г. N 77-77-12/003/2006-700, 21 сентября 2006 г. N 77-77-12/003/2006-690, 27 февраля 2006 г. N 77-77-12/003/2006-703, 27 февраля 2006 г. N 77-77-12/003/2006-705, 21 сентября 2006 г. N 77-77-12/003/2006-709, 21 сентября 2006 г. N 77-77-12/003/2006-711, 27 февраля 2006 г. N 77-77-12/003/2006-694, 27 февраля 2006 г. N 77-77-12/003/2006-696, 27 февраля 2006 г. N 77-77-12/003/2006-687).

2.2. Оформило договор аренды земельного участка от

12 февраля 1996 г. N М-06-004308 и дополнительное соглашение к нему от 8 июля 2009 г. по адресу: Болотниковская ул., вл.36А, стр.1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,13 площадью **70 484 кв.м**, кадастровый номер 77:06:0005005:1000 сроком **на 25 лет**.

2.3. Выполнит функции инвестора-застройщика по проектированию и строительству жилого комплекса (п.1).

3. Принять к сведению обязательства ОАО "Автокомбинат N 35":

3.1. На основании распоряжения Правительства Москвы от 9 июля 2009 г. N 1488-РП "О разработке проектов планировки территорий за счет внебюджетных средств" разработать **в 2009-2010 гг.** проект планировки квартала Зюзино 10А с учетом размещения жилой застройки на земельном участке (п.2.2).

3.2. Заказать в Москомархитектуре в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП "О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы" градостроительный план земельного участка (п.2.2) для размещения жилого комплекса (п.1).

3.3. Осуществить **в 2009-2011 гг.** снос существующих строений (п.2.1) и строительство жилого комплекса (п.1) за счет собственных и привлеченных средств.

3.4. Обеспечить проектирование и строительство городских инженерных сетей и сооружений, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, за счет собственных средств без последующей компенсации.

3.5. Представить в Департамент имущества города Москвы необходимый пакет документов для регистрации права собственности города Москвы на объекты инженерного и коммунального назначения в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

3.6. При необходимости обеспечить проектирование и строительство детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы в соответствии с градостроительными нормативами обеспеченности жителей проектируемого жилого комплекса (п.1).

3.7. В случае строительства социальных объектов (п.3.6) передать в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы **100%** общей нежилой площади зданий общеобразователь-

ной школы и детского дошкольного учреждения (п. 3.6) без последующей компенсации.

3.8. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы градостроительный план земельного участка для внесения в установленном порядке изменений в договор аренды от 12 февраля 1996 г. N М-06-004308.

3.9. Обеспечить в установленном порядке исключение земельного участка по адресу: Болотниковская ул., вл. 36А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 из состава промышленных зон.

3.10. Представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы **в шестимесячный срок** со дня выхода настоящего распоряжения градостроительный план земельного участка со схемой инженерного обеспечения объекта.

3.11. Осуществить продажу по цене, согласованной Правительством Москвы, **10%** общей жилой площади объекта физическим лицам по спискам, представленным Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

3.12. Осуществить плату за технологическое присоединение к энергетическим сетям без последующей компенсации.

3.13. После завершения строительства жилого комплекса (п. 1) оформить и зарегистрировать имущественные права в установленном порядке.

4. Установить, что по окончании строительства **100%** жилых и нежилых площадей жилого комплекса (п. 1) оформляется в собственность ОАО "Автокомбинат N 35" и привлеченных соинвесторов при условии выполнения пункта 3.10 настоящего распоряжения, а также условий, определенных в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения.

5. **Москомархитектуре** оформить в установленном порядке градостроительный план земельного участка по адресу: Болотниковская ул, вл. 36А.

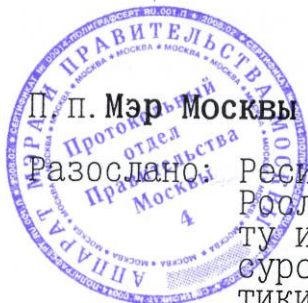
6. **Департаменту экономической политики и развития города Москвы** после выполнения пункта 3.9 настоящего распоряжения на основании градостроительного плана земельного участка (п. 5) и с учетом пунктов 3.4 - 3.6, 3.10 и пункта 4 настоящего распоряжения подготовить заключение по экономико-правовым условиям реализации проекта строительства жилого комплекса (п. 1).

7. **Департаменту земельных ресурсов города Москвы** после выполнения пункта 5 настоящего распоряжения рассчитать размер плате-

жа за изменение целевого назначения земельного участка по договору аренды от 12 февраля 1996 г. N М-06-004308 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю".

8. После внесения первого (квартального) платежа по арендной плате установить цель использования земельного участка (п.1) - проектирование и строительство жилого комплекса.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Юго-Западного административного округа города Москвы **Чельшева А. В.** и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Ресина В. И.**



П. П. Мэр Москвы

Ю. М. Лужков

Разослано: Ресину В.И. - 2 (для ОАО "Автокомбинат N 35"), Росляку Ю.В., Швецовой Л.И., Рябинину А.В., Департаменту имущества города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту науки и промышленной политики города Москвы

Кузнецова
956-80-46

42/40