



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2009 г. N 1295-РП

Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства жилого комплекса по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП "О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы" и на основании свидетельств о государственной регистрации права 77 АЖ 520096 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-178), 77 АЖ 520095 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-177), 77 АЖ 520080 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-181), 77 АЖ 520079 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-180), 77 АЖ 520084 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-220), 77 АЖ 520085 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-221), 77 АЖ 520393 (запись в ЕГРП от 01 февраля 2008 г. N 77-77-02/064/2007-224), 77 АЖ 520394 (запись в ЕГРП от 1 февраля 2008 г. N 77-77-02/064/2007-223), 77 АЖ 520086 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-247), 77 АЖ 520087 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-248), 77 АЖ 520077 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-250), 77 АЖ 520078 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-251), 77 АЖ 520094 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-294), 77 АЖ 520093 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-293), 77 АГ 658487 (запись в ЕГРП от 12 апреля

2006 г. N 77-77-12/007/2006-649), 77 АЖ 520088 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-297), 77 АЖ 520089 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-296), 77 АЖ 520081 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-313), 77 АЖ 520082 (запись в ЕГРП от 28 декабря 2007 г. N 77-77-02/064/2007-315), 77 АГ 658492 (запись в ЕГРП от 12 апреля 2006 г. N 77-77-12/007/2006-642):

1. Утвердить акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 23 июля 2008 г. N А-6047/01 (регистрационный номер от 24 июля 2008 г. N 77 - ГК/3.1.22.006890, кадастровый номер 770223015056) для осуществления строительства жилого комплекса по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 3 со следующими допустимыми технико-экономическими показателями объекта: площадь земельного участка - **2,74 га**; максимальная общая площадь объекта - **86 400 кв.м**, в том числе наземная площадь - **59 600 кв.м**; подземная площадь - **26 800 кв.м**; количество машиномест - **765** (подземная автостоянка) и **97** (гостевые автостоянки) согласно приложению к настоящему распоряжению для предъявления в сроки, предусмотренные постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП, для проведения экспертизы проектной документации и после ее проведения для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Утвердить материалы градостроительного обоснования размещения жилого комплекса по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 3 в составе приложений п. 1 распоряжения Москомархитектуры от 23 июня 2008 г. N 116.

3. **Москомархитектуре** осуществить необходимые работы по актуализации схем градостроительного зонирования территории города Москвы (в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 распоряжения Москомархитектуры от 23 июня 2008 г. N 116).

4. Принять к сведению:

4.1. Что ОАО "Экспериментальный завод "Металлист" оформлен договор аренды земельного участка площадью **2,8725 га** по адресу: ул. 3-я Мытищинская, вл. 3 от 30 июня 2008 г. N М-02-030382 сроком **до 30 июня 2057 г.** (кадастровый номер 77:02:23015:056) для эксплуатации административно-производственных зданий.

4.2. Обязательства ОАО "Экспериментальный завод "Металлист":

4.2.1. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (п.1) и договор аренды земельного участка от 30 июня 2008 г. N М-02-030382 для расчета платежей (п.6.2) за изменение целевого назначения земельного участка и внесения необходимых изменений в договор аренды (п.4.1).

4.2.2. После выполнения п.6.2 настоящего распоряжения оплатить **в течение года** ежеквартально равновеликими частями размер платежа за изменение целевого назначения земельного участка (п.4.1).

5. Изменить разрешенное использование земельного участка по адресу: ул.3-я Мытищинская, вл.3 (кадастровый номер 77:02:23015:056) по договору аренды земельного участка от 30 июня 2008 г. N М-02-030382 в соответствии с настоящим распоряжением на "строительство жилого комплекса".

6. **Департаменту земельных ресурсов города Москвы:**

6.1. Подготовить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 июня 2008 г. N М-02-030382 об изменении целевого назначения и площади земельного участка в соответствии с настоящим распоряжением.

6.2. Рассчитать размер платежа за изменение целевого назначения земельного участка по договору аренды от 30 июня 2008 г. N М-02-030382 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю".

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы

Ресина В.И.

Протокольный
отдел
Мэр Москвы

Разослано:

Ресину В.И. - 2 (для ОАО "Экспериментальный завод "Металлист"), Росляку Ю.В., Швецовой Л.И., Рябинину А.В., Департаменту имущества города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Департаменту города Москвы по конкурентной политике, префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы, Москомархитектуре, Департаменту науки и промышленной политики города Москвы, Москомархитектуре.

Ю.М. Лужков